

IT intressanta hus™

KAMPANJHUS 2023 • LIMITED EDITION • NO. 11



Minimalistiskt och avskalat ladhus med välplanerad planlösning. En stor social yta med hela 4,4 meter upp till taknock. Välkommen hem!

4 235 000:-

Inkl totalentreprenad i Västerås kommun.

Antal plan	1,5-plan
Antal rum	7 rum och kök
Boarea	142 kvm (173 kvm med övre plan)
Byggnadsarea	160 kvm

Ett hus som växer tillsammans med er!

Välkommen till ert framtida hem! Varje kvadratmeter är omsorgsfullt utformad för att skapa en plats för er att trivas i. Ett optimalt hus för nutiden och framtiden.

Med tre rymliga sovrum, allrum, stor social yta för kök och vardagsrum så är detta ett perfekt hus för den moderna familjen. Master bedroom med eget badrum, walk-in closet och egen utgång till altanen ger den extra lyxen i vardagen. Den sociala delen med dubbel takhöjd skapar rymd och en atmosfär som är lika inbjudande som imponerande. Med möjligheten att utöka med övre plan, garage och uteplats under tak, ger vi er friheten att låta familjen växa tillsammans med huset. Välkommen hem till en ny nivå av boende!

Tillval



Övre plan

Huset är projekterat och byggt för ett övre plan. Det innebär att om familjen växer kan ni enkelt bygga om vinden till ett övre plan och få tillgång till ytterliggare två sovrum, allrum och ett badrum.



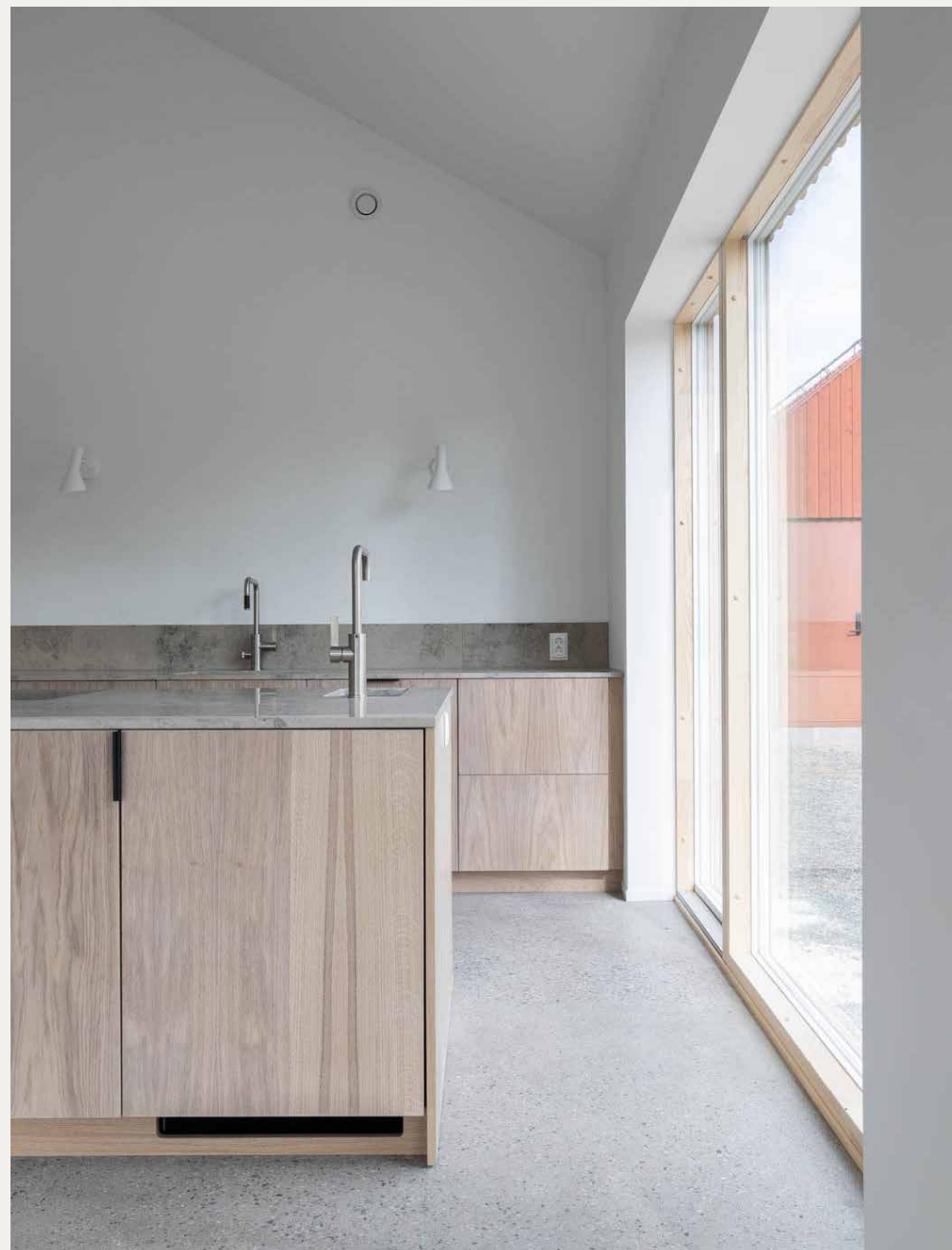
Garage

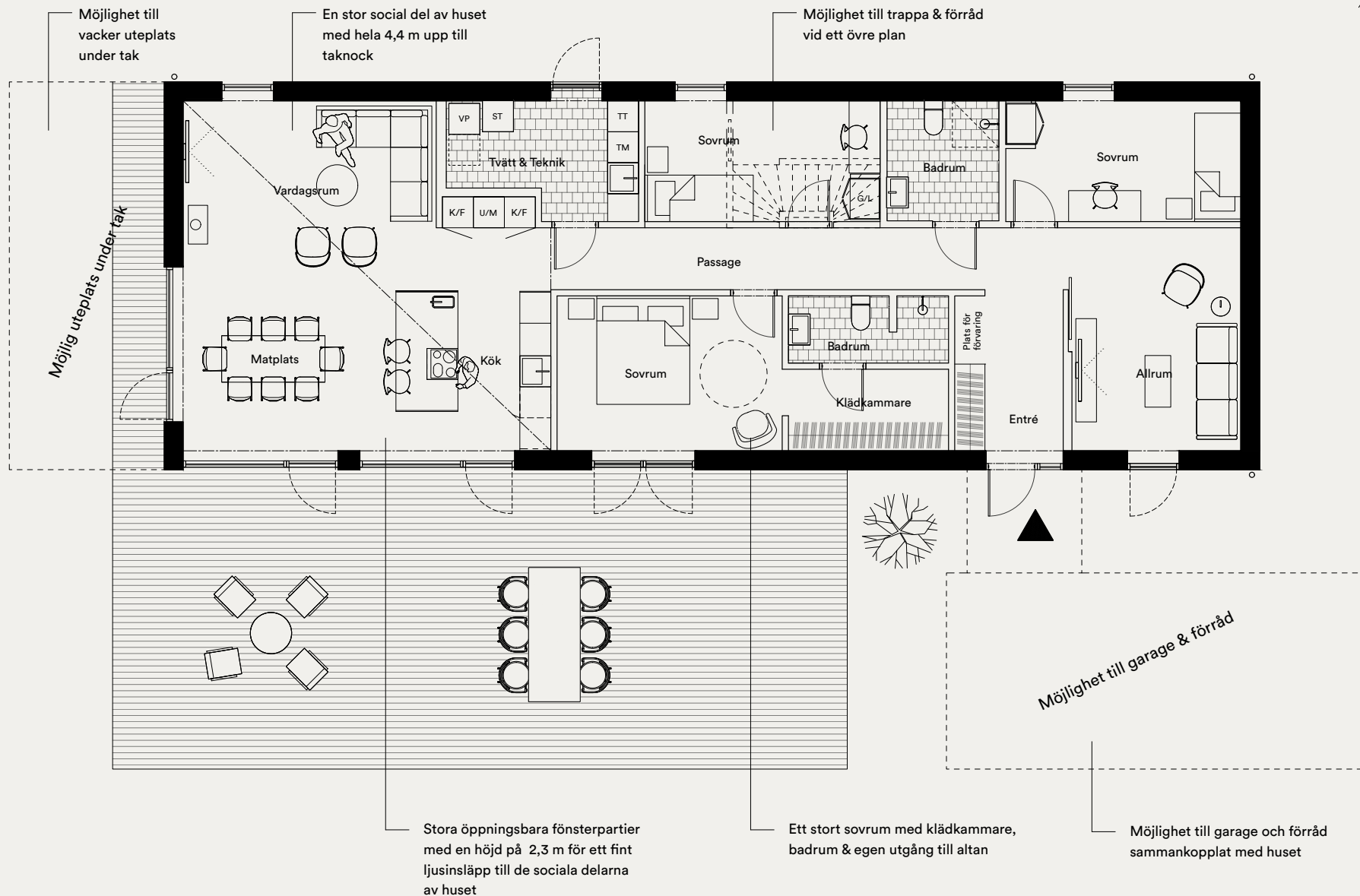
Garage med förråd som tillsammans med en glasad "sluss" binder samman huset med garagebyggnaden. Eller varför inte använda den extra byggnaden som kontor eller gästhus?



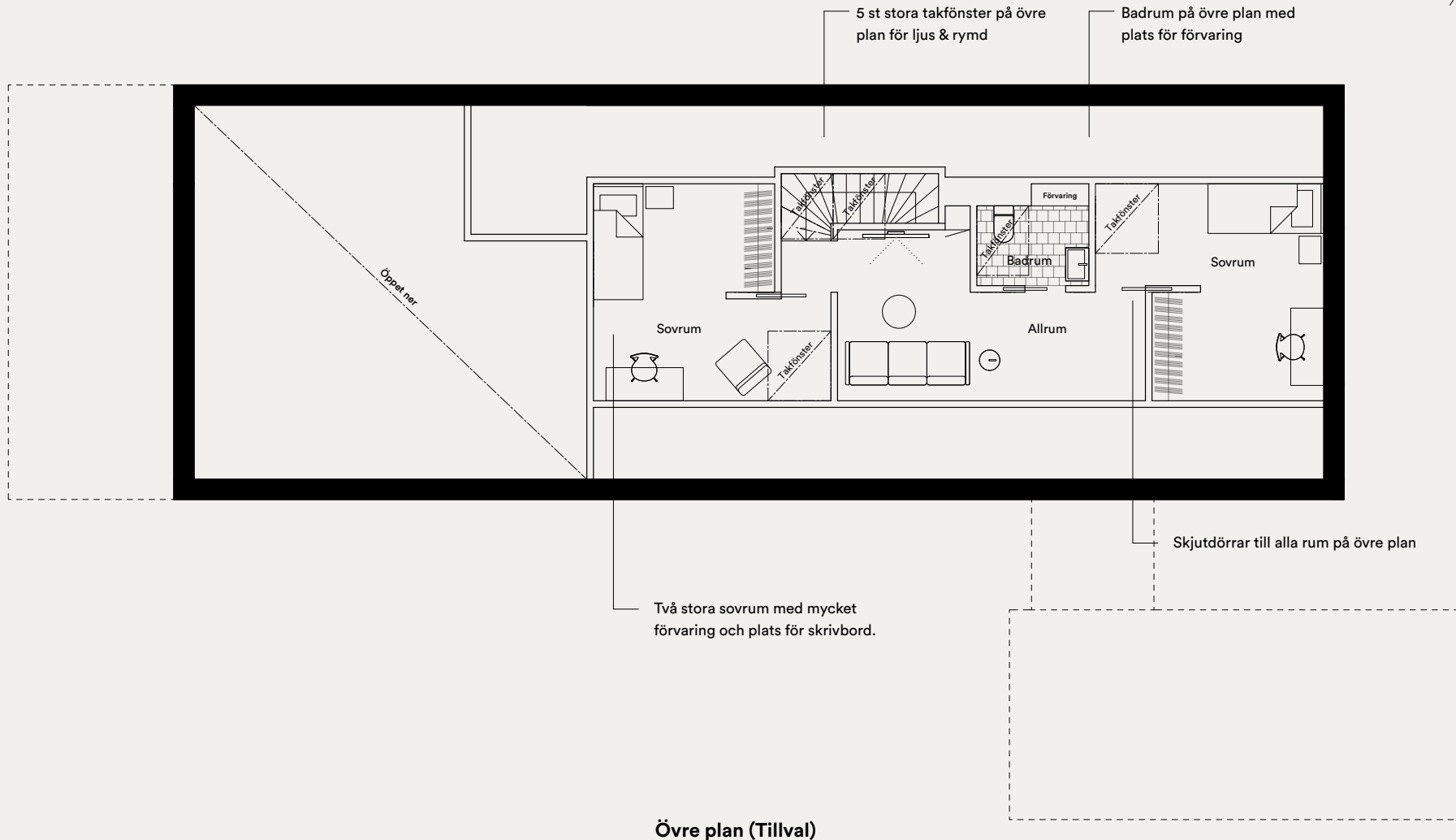
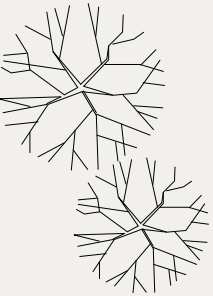
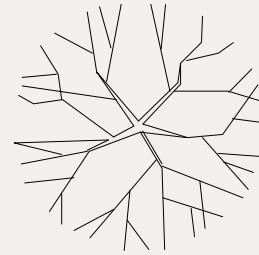
Uteplats under tak

Förläng taket ut över vardagsrummet för att på så sätt skapa en naturlig och skyddad uteplats under tak. Här finns gott om plats för avkoppling eller middagar med familj & vänner.





Entréplan





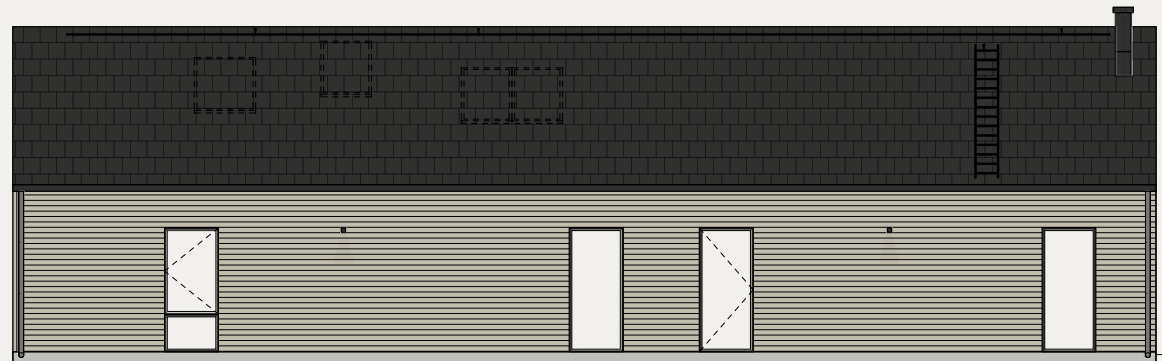
Husets framsida



Fasad från sidan



Fasad från sidan



Husets baksida

Vår standard

Ljus & rymd

Stora designfönster där mer glas och mindre båge ökar ljusinsläppet och skapar ett elegantare utseende. Den **ovanligt generösa takhöjden** tillsammans med de höga ytter- & innerdörrarna är en viktig detalj som gör att ditt hem känns speciellt.

Inomhusklimat

Tack vare golvvärmen i alla plan får du ett **skönt inomhusklimat** och ett lättmöblerat hem utan radiatorer. Fullt isolerade innerväggar med både gips & träfiberskiva för **tystare rum**.

Materialval

Vi erbjuder våra kunder ett **brett sortiment av produkter** utifrån vår standard i de flesta prissegment så man kan forma sitt hus precis som man önskar. **Kvalitet, valmöjlighet & flexibilitet** samt ett gott förtroende är ledord när vi väljer våra leverantörer.

Lågenergi

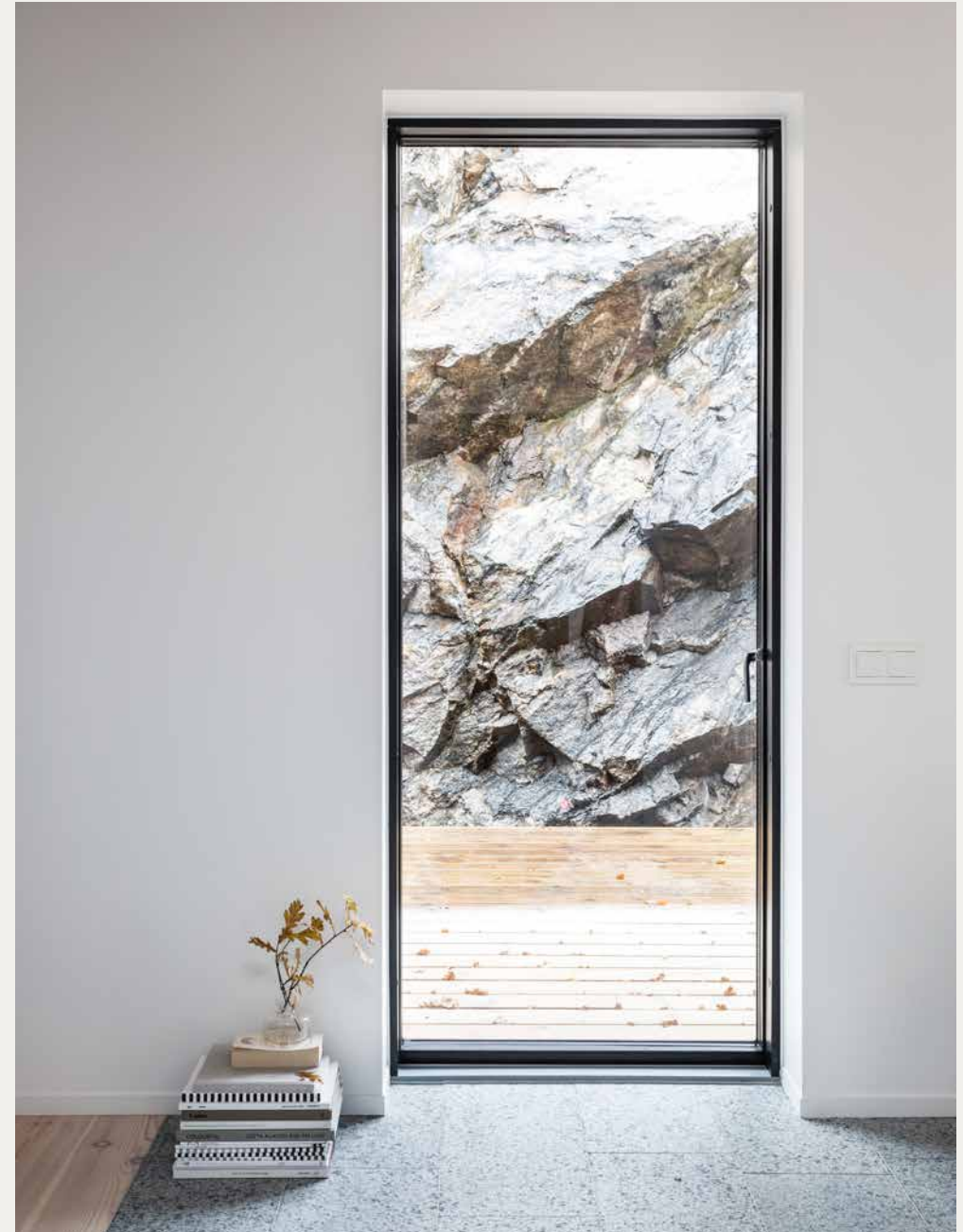
Vi strävar efter att bygga så **energisnåla och energieffektiva hus** som möjligt. Med vår rejäla lågenergiväggar på hela 350 mm tillsammans med energieffektiva fönster, dörrar och luftvärmepump eller bergvärme (beror på husets storlek) når vi **låga energivärden** trots stora fönsterytor.

Egna lösningar

Vi har många **egenutvecklade detaljer** och lösningar som vi är väldigt stolta över och som gör att våra hus får ett **eget ID**. Allt ifrån våra fasadpaneler, takfötter, plåtprofiler, till entrétak, listverk, köksfläktar med mera.

Exklusiva kök

Våra kök ritas helt utifrån era önskemål och behov tillsammans med våra köksdesigners. Köket är ett **gediget hantverk** som byggs i endast ett exemplar efter utformningen på ert hus. Integrerade vitvaror och exklusiva bänkskivor i natursten eller kompositsten redan som standard.



Allmänt

Grund	Platta på mark inkl. normalschakt (cirka 40cm) och tillförda massor 1 ton/kvm platta.
Fasad	IH Studios liggande finsågad panel, 22x120 mm. Grundmålad vit.
Foder & knutar	Foder och knutar designade av IH Studios.
Yttervägg	Träkonstruktion med dubbelregelverk 220+45 cm. Isolering, OSB & gips.
Yttertak	Takpannor Benders Palema, 2-kupig, Svart.
Fönster	Designfönster från Velfac, Modell 200e, Aluminiumbeklädnad, 3-glas/energiglas. Valfri RAL. Takfönster tillkommer vid val av övre plan (tillval).
Ytterdörr	Entré: Ekstrands Slät 100, 100x230 cm, Valfri RAL. Groventré: Velfac Ribo, 100x230 cm
Innerväggar	Gips, OSB samt isolering för tystare rum. Rejåla innerväggar där ni enkelt kan skruva upp t.ex. en tv på väggarna utan att behöva använda skruvplugg.
Värmesystem	Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe S 735.
Fasadmätarskåp	Inbyggt fasadmätarskåp. Placering enligt ritning.
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster.
Uppvärmning	Vattenburen rumsreglerad golvvärme.
Utv. detaljer	Fönsterbleck, hängrännor, krönplåtar och tröskelbleck i svart färg.



Velfac 200 Energy
3-glas fönster med Uw-värde 0,8 W/m²K



IH Studios Foder & Knutar
Egen konstruktion & design av foder & knutar



Nibe S 735
Frånluftsvärmepump



Intressanta Hus Yttervägg
Rejäl lågenergivägg



Ekstrands Slät 100
Ytterdörr med sidoljus



Benders Palema
Takpannor

Interiör

Takhöjd 448 cm upp till nock i kök & vardagsrum, 260 cm i övriga delar på entréplan.

Väggar & tak Målas i vit färg (NCS S 0500-N).

Golv Bjelin Härdad Ek 1-stav Dalby

Listverk & fönsterbänkar Golvsöcket och foder, 12x44 cm. Platsmålas i samma färg som väggfärg. Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, målas vita (NCS S 0500-N) med fasad kant och kakel i WC/Bad.

Innerdörrar Semimassiva dörrar från Ekstrands med tätningslist, DS/Slät, 230 cm höga. 230 cm höga på entréplan och 210 cm höga på övre plan vid inredd vind. Målas vita (NCS S 0500-N). Dörrhandtag från Hoppe, Amsterdam, rostfritt.

Skjutsdörrar Skjutsdörr från Ekstrands från golv till tak. Skena från HAWA. Målas vit (NCS S 0500-N). Skålhandtag från Hoppe, rostfritt.

Garderober Inbyggda garderober från IH Studios. Slät målad lucka. Välj mellan sex färger. Knopp Como. 1 klädstång, 2 hyllplan och 2 trådbackar.

Belysning Invändiga belysningsarmaturer från IFÖ electric Opus vit i våtutrymme samt klädkammare.

Apparatserie Hager Berker S.1, Vit.



448 cm upp till nock utan taklister
Takhöjd i kök och vardagsrum



Härdad Ek Dalby
1-stav golv



IH Studios Golvsöcket & Foder
Platsmålat 12x44 cm



Hager Berker S.1
Apparatserie



IH Studios Garderober
Inbyggda garderober



HAWA & Ekstrands
Skjutsdörr från golv till tak

Kök från IH Studios

Våra kök kommer från vårt egna varumärke IH Studios. Platsbyggda och kundspecifika kvalitetskök tillverkade i Sverige som dessutom är certifierade enligt Sunda Hus samt byggvarubedömningen.

Tillsammans med er ritare våra köksdesigners upp ert kök helt utifrån era önskemål och behov. Ditt kök är ett gediget hantverk och byggs i endast ett exemplar efter utformningen på ert hus. Vi väldigt stolta över att kunna erbjuda integrerade vitvaror från Miele, exklusiva bänkskivor och hållbara kök som standard.



Kök

Kök	Snickerikök från IH Studios kök av hög kvalitet.
Lucka	Slät eller ramlucka i målad MDF. Välj mellan sex färger.
Bänkskiva	Natursten eller silestone kompositsten, 20 mm. Välj mellan olika stenar.
Blandare	Tapwell ARM184, krom. Med diskmaskinsavstängning.
Diskho	Decosteel Clean 50, rostfri, underlimmad.
Kyl & fry	2 st Siemens iQ500 KI86SAFE0, helintegrerad.
Häll	Bora S Pure, 60 cm, Induktion med integrerad fläkt, planmonterad, kolfilter.
Ugn	Siemens iQ100 HB510ABR0S, Rostfri.
Mikrovågsugn	Siemens iQ500 BF555LMS0, Rostfri.
Diskmaskin	Siemens iQ100 SX61IX09TE, Helintegrerad

SIEMENS BORA Tapwell IH studios

deco steel® silestone®
Designed by COSENTINO



Marmor Bianco Carrara
Välj mellan natursten eller kompositsten



Bora S Pure
Induktion med integrerad fläkt, planmonterad.



2 st Siemens iQ500 KI86SAFE0
Helintegrerad



Inbyggda vitvaror i väggen
Inspirationsbild från Villa Thorsell



Siemens iQ100 HB510ABR0S
Rostfri



Siemens iQ100 SX61IX09TE
Helintegrerad

Badrum

Golv Välj valfritt klinker till värde av 500 kr/kvm netto yta

Väggar Välj valfritt kakel till värde av 500 kr/kvm netto yta

Tak Målat vitt (NCS S 0500-N)

WC-stol Ifö Spira Art 6240. Mjukstängande hårdsets.

Tvättställ Stenkomposit

Kommod INR Viskan Solid 60

Spegel INR Feel 60

Blandare Tapwell ARM071, Krom.

Duschblandare Tapwell TVM7200, Krom.

Duschhörna **Badrum i passage:** INR LINC Angel
Badrum i sovrum: Kaklad vägg

bricmate® **INR Tapwell** **Ifö**
Gebert Group



INR Viskan Solid
Välj mellan olika utföranden



Kakel från Bricmate
Inspirationsbild



Tapwell ARM 071
Välj mellan olika utföranden



Tapwell TVM 7200-160 Takdusch
Välj mellan olika utföranden



IFÖ Spira Art 6240
Mjukstängande hårdsets.



Golvbrunn
Välj mellan olika utföranden

Tvätt & klädvård

Golv Välj valfritt klinker till värde av 500 kr/kvm netto yta

Inredning Slät lucka i målad MDF. Välj mellan sex färger. Knopp Como-26.

Bänkskiva Laminat 20 mm, Välj mellan 5 st färger.

Blandare Tapwell ARM184, krom. Med diskmaskinsavstängning.

Ho Decosteel SQ 50, rostfri, nedfäld slimtop.

Tvättmaskin Siemens iQ300 WM12N2O5DN

Torktumlare Siemens iQ300 WT43H0C5DN

SIEMENS bricmate® Tapwell IH studios®
decosteel.



Siemens iQ300 WM12N2O5DN
Tvättmaskin



Siemens iQ300 WT43H0C5DN
Torktumlare



Bricmate Klinker
Inspirationsbild



IH Studios Inredning
Välj mellan sex olika färger



Tapwell ARM184
Blandare



Decosteel SQ 50
Ho